

Утверждено
Директором ГАУ КО «Управление
государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»
приказом № 2/П от 06.02.2017 г

РЕГЛАМЕНТ

Государственного автономного учреждения Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в целях реализации ст. 49,50 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. N 107 "Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы" и другими нормативными правовыми документами.

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее соответственно – негосударственная экспертиза, проектная документация, результаты инженерных изысканий).

2. Негосударственная экспертиза проводится государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Учреждение), аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. №1070 «О Порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением по инициативе застройщика, технического заказчика либо уполномоченного кем-либо из них лица, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

4. Негосударственная экспертиза проводится:

4.1. В случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы.

4.2. В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соот-

ветствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

5. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

- в Учреждении, в рабочее время: понедельник-четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30. до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу учреждения: 650023, г. Кемерово, ул. Терешковой, 18, пом. 2;
- по телефонам: (8-384) 34-66-06 (приём документов), 34-66-01 (приемная);
- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Учреждения в сети Интернет: www.uge42.ru

6. Прием документов на негосударственную экспертизу осуществляется как при личном присутствии заявителя - очная форма, так и без личного присутствия заявителя - заочная форма.

7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

8. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

9. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

10. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

11. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась экспертиза проектной документации;
- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

12. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать указанные выше выводы, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

13. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается начальником управления.

14. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в одном. Проектная документация, результаты инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

15. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем предоставляются:

15.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом (содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом).

15.2. В заявлении должны содержаться идентификационные сведения:

- о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон застройщика (технического заказчика) - физического лица; полное наименование юридического лица, его юридический и фактический адрес, телефон, банковские реквизиты в полном объеме, ИНН, КПП, ФИО руководителя полностью, полномочия руководителя застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (полное наименование организации, юридический и фактический адрес, телефон, ФИО руководителя организации, ФИО индивидуального предпринимателя, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон);

- об объекте капитального строительства - наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические показатели объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.). Наименование объекта должно быть указано в именительном падеже (примерная форма заявления приводится в Приложении 1 к Регламенту);

15.3. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально (доверенность);

15.4. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями по составу и содержанию разделов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15.5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, копия задания на выполнение инженерных изысканий, программа изысканий.

15.6. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

16. Для проведения негосударственной экспертизы:

- одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 15.1-15.6 Регламента.

- проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 15.1-15.4, 15.6 Регламента и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

- результатов инженерных изысканий до направления на негосударственную экспертизу проектной документации представляются документы, указанные в подпунктах 15.1 - 15.3, 15.5, 15.6.

- Блок-схема проведения негосударственной экспертизы приведена в приложении 2 к Регламенту.

17. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее чем в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса.

18. Документы, указанные в подпунктах 15.1 - 15.6 Регламента, представляются заявителем на бумажном носителе и в форме электронных документов.

19. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. По результатам проверки составляется акт проверки соответствия представленных материалов. При условии соответствия документов необходимым требованиям заявителю представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

20. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий являются:

- предоставление не всех документов, указанных в подпунктах 15.1-15.6 Регламента;

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие разделов проектной документации требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;

- отсутствие результатов инженерных изысканий, предусмотренных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

21. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней (в этом случае составляется акт проверки соответствующего содержания).

22. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон (срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 45 дней для жилых объектов и (или) результатов инженерных изысканий и 60 дней для остальных объектов).

23. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

24. Проведение негосударственной экспертизы начинается со дня внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается выдачей (или направлением по почте) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

25. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

26. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

27. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются.

После их доработки заявитель представляет в Учреждение часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

28. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении его дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

29. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу; идентификационные сведения о застройщике и заказчике; сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение); дата выдачи и реквизиты заключения.

30. Прием на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также выдача результата негосударственной экспертизы осуществляется Учреждением по адресу: 650023, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 18, пом.2 с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 12-48.

Официальный сайт учреждения www.uge42.ru
Адрес электронной почты E-mail: ekspertko@mail.ru

Форма, заявления на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и Анкета Заявителя

О Б Р А З Е Ц

Для юридических лиц (на фирменном бланке):

Наименование организации,
почтовый адрес,
юридический адрес, телефон,
адрес электронной почты

Директору
ГАУ КО «Управление госэкспертизы»
Ивлеву О.А.

Для физических лиц:

ФИО заявителя,
почтовый и фактический
адрес, телефон, адрес
электронной почты

исх. регистрация
(дата, №)

З А Я В Л Е Н И Е

о проведении негосударственной экспертизы

Прошу Вас провести негосударственную экспертизу проектной документации, включая смету на строительство (без сметы на строительство), и (или) результатов инженерных изысканий, для строительства (реконструкции или капитального ремонта) объекта *(наименование объекта указывается в именной падеже)* «_____».

Например, Прошу Вас провести негосударственную экспертизу проектной документации без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий для строительства объекта «Магазин строительных материалов. 650053 г. Кемерово, пр. Комсомольский, 342а».

Источники финансирования – не бюджетные средства (собственные средства).

При наличии оснований указать на необходимость заключения двустороннего (трехстороннего) муниципального (государственного) контракта.

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Наименование объекта, *(указывается в именной падеже)*;
- Почтовый (строительный) адрес объекта *(указывается в соответствии с ГПЗУ)*
- Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства *(указываются согласно виду функционального назначения; в случае если строительство планируется осуществлять поэтапно, указываются этапы строительства и нижеперечисленные технико-экономические показатели объекта приводятся для каждого этапа отдельно и для объекта в целом):*

Для объектов производственного назначения указывается:

1. Площадь участка, отведённого под строительство.
2. Площадь застройки.
3. Общая площадь.
4. Производственная мощность.
5. Строительный объём общий, в том числе надземной и подземной части.

Для объектов непромышленного назначения указывается:

1. Площадь участка, отведённого под строительство.
2. Площадь застройки.
3. Общая площадь.
4. Этажность.
5. Строительный объём, в том числе подземной и надземной части.
6. В зависимости от назначения здания - количество работающих, количество посадочных мест, вместимость залов и т. п.

Для жилых зданий указывается:

1. Площадь участка, отведённого под строительство.
2. Площадь застройки.
3. Общая площадь жилого объекта капитального строительства.
4. Общая площадь квартир.
5. Жилая площадь квартир.
6. Строительный объём общий, в том числе объём подземной части, объём надземной части.
7. Этажность.
8. Количество блок-секций.
9. Общее количество квартир.
10. Назначение и площадь нежилых встроенных и пристроенных помещений.

Для линейных объектов указывается:

1. Инженерные сети:
2. Назначение.
3. Протяженность.
4. Вид материала.
5. Пропускная способность (для трубопроводов), мощность (для других видов инженерных сетей).

Автомобильные дороги:

1. Категория.
2. Тип дорожной одежды.
3. Протяженность.
4. Строительная длина.
5. Искусственные сооружения.

2. Дополнительные сведения (указываются в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, включая смету на строительство и (или) результатов инженерных изысканий):

- указать информацию в какой СНБ, её редакции составлена сметная документация;
- заявленная стоимость строительства объекта – тыс.руб.;
- в т.ч. НДС – тыс.руб.;
- стоимость ПИР – тыс.руб. (на дату заключения договора или муниципального контракта о проведении проектных и изыскательских работ);
- в т.ч. НДС – тыс.руб.;
- в т.ч. инженерно-изыскательские работы – тыс.руб.

3. Сведения об ограничении в использовании земельного участка (указываются зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, а также иные ограничения).

4. Идентификационные сведения

Заявитель:

Технический заказчик:

Застройщик:

Если Заявитель, технический заказчик, застройщик - юридические лица:

Полное наименование организации; юридический и фактический адрес; телефон; банковские реквизиты в полном объеме; ИНН, КПП, ФИО руководителя полностью, полномочия руководителя (Устав, Положение ит.д.)

Если Заявитель, технический заказчик, застройщик - физические лица:

Фамилия, имя, отчество; реквизиты документов, удостоверяющих личность; почтовый и фактический адрес; телефон, адрес электронной почты.

5. Сведения о наличии (отсутствии) специальных технических условий, согласованных в установленном порядке.

6. Сведения об использовании (неиспользовании) документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технической регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания):

7.1. Инженерные изыскания (в том числе обследования) выполнены: полное наименование организации (если их несколько, перечислить все), юридический и фактический адрес, телефон, ФИО руководителя организации; ФИО индивидуального предпринимателя, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон, адрес электронной почты.

7.2. Проектная документация подготовлена: полное наименование организации (если их несколько, перечислить все), юридический и фактический адрес, телефон, ФИО руководителя организации; ФИО индивидуального предпринимателя, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон, адрес электронной почты.

Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме, соответствуют подлинникам на бумажном носителе.

Приложение:

1. Доверенность на право действовать от имени застройщика, технического заказчика, а также заключать, изменять, исполнять, расторгать договор о проведении государственной экспертизы (доверенность предоставляется в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

2. Доверенность на право подписи заявления от имени заявителя (доверенность предоставляется в случае подписания заявления от имени заявителя представителем организации-заявителя).

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

4. Заверенная копия задания на выполнение инженерных изысканий.

5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями ч.6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заверенная копия задания на проектирование.

7. Проектная документация в соответствии с требованиями ч.12, ч.13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагается подробная опись разделов проектной документации, представленной для проведения повторной негосударственной экспертизы).

8. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и заверенная копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

9. Согласование с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных

биологических ресурсов» (согласование предоставляется для объектов, размещение и эксплуатация которых может оказывать влияние на водные объекты и биоресурсы).

Руководитель организации
ФИО полностью,
контактный телефон
МП

подпись

Представитель Заявителя
(по доверенности от ____)
ФИО, контактный телефон

подпись

