



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.03.2018 № 12541-ХМ/08

На № _____ от _____

Заместителю Губернатора
Кемеровской области
А. Н. Шнитко

Советский пр-т, д. 62, г. Кемерово,
Кемеровская область, 650064

Уважаемый Александр Николаевич!

Согласно пункту 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87, сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства.

Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 9 декабря 2017 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства» № 84/пр, предусмотрена разработка индексов изменения сметной стоимости строительства

(далее – Индексы), предназначенных для определения стоимости строительства базисно-индексным методом.

Информация об Индексах, в разрезе субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам, ежеквартально сообщается письмами Минстроя России.

Выбор Индекса осуществляется исходя из наименования титула объекта капитального строительства, указанного в проектной документации, с учетом примечаний к соответствующей таблице и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации.

При этом для капитального ремонта объектов капитального строительства, а также если в титуле объекта капитального строительства указан объект строительства или реконструкции на который в ежеквартальных письмах Минстроя России Индексы отсутствуют, то в этих случаях применяется Индекс по строке «Прочие объекты».



Х. Д. Мавляров