

ПЕРЕЧЕНЬ

заявительной, исходно-разрешительной, согласовывающей и проектной документации, принятой Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» для проведения **технологического и ценового аудита обоснований инвестиций** (указывается полное наименование проектной документации, ее обозначение (шифр))

Дата приемки документации _____ 201__ г.

Код объекта _____

Заказчик экспертизы проведения технологического и ценового аудита обоснований инвестиций (указываются идентификационные сведения о застройщике или заявителе согласно представленному Заявлению на проведение экспертизы):

Документация	Отметка о наличии или отсутствии документа	Отметка о необходимости представить документ
1. Заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснований инвестиций *		
2. Обоснование инвестиций:		
- Пояснительная записка		
- Схема планировочной организации земельного участка		
- Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения		
- Основные (принципиальные) технологические решения		
- Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения		
- Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения и об инженерно-технических решениях		
- Проект организации строительства		
- Проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости)		
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
- Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства		
- Проект задания на проектирование		
3. Пояснительная записка		
- Решение застройщика (технического заказчика) о подготовке обоснований инвестиций		
- Отчетная документация о выполнении инженерных		

изысканий		
- Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков – в случае если предполагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта		
- Иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации		
- Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства		
- Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства		
- Сведения о размере средств, требующих в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)		
- Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технологического обеспечения		
- Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства		
- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)		
- Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения		
- Обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием		
- Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), прилагаются к пояснительной записке в полном объеме		
6. Раздел, касающийся схемы планировочной организации земельного участка		

- Краткая характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории		
- Обоснование размеров земельного участка (земельных участков), на котором планируется размещение объекта капитального строительства, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектом планировки территории, проектом межевания территории, и информация об оформлении прав на такой земельный участок		
- Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод		
- Схема планировочной организации земельного участка		
- Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка		
7. Раздел основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений		
- Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов		
- Описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства)		
8. Основные технологические решения		
- Характеристика принятой технологической схемы производства в целом, данные о трудоемкости изготовления продукции – для объектов производственного назначения		
- Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд – для объектов производственного назначения, за исключением линейных объектов		
- Описание источников поступления сырья и материалов – для объектов производственного назначения		
- Перечень технологических мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду		
- Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов – для объектов производственного назначения		
- Описание и обоснование основных проектных решений,		

направленных на соблюдение требований технологических регламентов		
- Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения		
9. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения		
- Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических и климатических условиях земельного участка (земельных участков) для размещения объекта капитального строительства, полученные по результатам проведения инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций		
- Описание и обоснование основных (принципиальных) конструктивных решений (конструктивная схема с указанием материалов несущих и ограждающих конструкций, технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений, тип и глубина заложения фундаментов) и объемно-планировочных решений		
- поэтажные планы зданий и сооружений		
- Чертежи характерных разрезов зданий и сооружений		
Схемы несущих и ограждающих конструкций		
10. Сведения об основном техническом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях		
- Обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		
- Расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления и вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи		
- Сведения об обеспечении объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта		
- Обоснование выбора инженерно-технологических решений и основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре		
11. Проект организации строительства		
- Характеристика района мета расположения объекта капитального строительства		
- Оценка развитости транспортной инфраструктуры		
- Обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средств, топливе и горюче-смазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обеспечения ими строительства объекта капитального строительства		
- Обоснование размеров и оснащения площадок для		

складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки		
- Обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков, кроме земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства		
- Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов)		
- Технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов		
- Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия (при необходимости – для объектов производственного назначения), в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи и в условиях стесненной городской застройки		
- Описание основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства		
- Обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов		
12. Проект организации строительства		
- Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу)		
- Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений		
13. Мероприятия по охране окружающей среды		
- Результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства		
- Перечень мероприятий (виды и объем мероприятий) по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий в том числе основные мероприятия:		
А) по охране атмосферного воздуха		
Б) по оборотному водоснабжению – для объектов производственного назначения		
В) по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почв		
Г) по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов		
Д) по охране недр – для объектов производственного назначения		
Е) по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской		

Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)		
Ж) по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экологическую систему региона		
З) по обеспечению рационального использования и охраны водных объектов, а также сохранения водных биологических ресурсов		
14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
- Описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара		
- Перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий)		
15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета		
- Обоснование выбора оптимальных основных (принципиальных) архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства с целью обеспечения соответствия объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
- Перечень основных мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности (виды и объем мероприятий)		
- Сведения о классе энергетической эффективности объекта капитального строительства		
16. Обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства		
- Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство		
- Обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на		

которой планируется осуществлять строительство		
- Укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью		

Документацию принял (Ф.И.О., подпись должностного лица Управления государственной экспертизы)

телефоны: 34-66-01 (приемная), 34-66-04 (бухгалтерия), 34-66-06 (прием документации)

Документацию сдал (должность, Ф. И. О., подпись должностного лица застройщика, заявителя)

Телефоны, адрес электронной почты: