

Качество начинается с экспертизы



Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий помогает избежать не только грубых нарушений в процессе строительства, но и сэкономить на этапах возведения и последующей эксплуатации зданий и сооружений.

Неслучайно все проекты для объектов, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, обязаны проходить госэкспертизу. За десятилетия работы на территории страны были не раз доказаны эффективность и целесообразность госоргана. О том, как строится работа ГАУ КО «Управление госэкспертизы» сегодня, рассказал директор учреждения Олег Ивлев.

– **Олег Аркадьевич, что нового привнес 2017 год в работу госэкспертизы?**

– Одно из важнейших изменений текущего года – переход с 1 января на элек-

тронный документооборот. Теперь прием проектной документации и результатов инженерных изысканий ведется только в электронном виде. И все, кто об этом знал, торопились сдать документацию в печатном виде в декабре прошлого года. Поэтому в конце 2016 – начале 2017 гг. мы работали в режиме интенсивной нагрузки, тем более что в переданной документации из-за спешки было много недоработок. Приходилось давать замечания, отдавать документацию на доработку.

Преимущество электронного докумен-

тооборота для нас заключается, прежде всего, в том, что новая система дает возможность сотруднику не быть привязанным к рабочему месту. Он может работать с документацией хоть дома, хоть будучи в отпуске за границей. Доступ к информации осуществляется через Интернет. Единственное, чего не сможет сделать эксперт удаленно, – поставить электронную цифровую подпись. Таким образом, у нас автоматически отпадает проблема потери кадров в период отпусков. Электронный документооборот позволяет нам быть более мобильными.



щика или технического заказчика можно продлить на срок до 30 календарных дней. То есть если ранее просрочка была недопустима, сейчас у нас появилась возможность отдать проект на доработку на срок до 30 дней. Безусловно, для заказчиков это большой плюс и они стали активно этим пользоваться.

– **Совсем недавно вы открыли направление по оказанию услуг негосударственной экспертизы. На рынке немало конкурентных организаций. В чем ваши преимущества?**

– Действительно, на базе Управления госэкспертизы посредством договорных отношений мы также можем оказывать услуги негосударственной экспертизы. Если в первом случае сроки и ценовая политика жестко регламентируются законом, то у органа негосударственной экспертизы есть свои преимущества в этих вопросах. Кроме того, до 1 января 2018 года негосударственная экспертиза принимает документацию в бумажном виде.

Безусловно, главное наше преимущество – это люди. В негосударственной экспертизе работают те же эксперты, что и в Управлении. Что само по себе гарантирует качество предоставляемой услуги. Абсолютно все наши эксперты прошли аттестацию в Минстрое РФ. Таким штатом экспертов, как в Управлении, в Кемеровской области больше никто не располагает. Более того, ГАУ КО «Управление госэкспертизы» по праву считается одной из лучших в Сибири.

Пока тенденция такова, что на государственную экспертизу отдают документацию по тем объектам, которые

Другая цель нововведений, которые мы сегодня наблюдаем, а это – модифицированная проектная документация, введение электронного документооборота и т.д., – более глобальная, и заключается в создании единого банка экономически эффективной проектной документации. Понятие экономической эффективности проектов вводится на государственном уровне. Указание

Минстроя РФ об отборе и отправке таких проектов уже поступило. Сейчас мы ждем следующего шага – создания единой площадки, где вся эта информация будет аккумулироваться.

Кроме того, сегодня в соответствии с частью 7 статьи 49 Градостроительного Кодекса установленные нормативные сроки прохождения госэкспертизы по любому объекту по заявлению застрой-





строятся за счет бюджетных средств. Этому обязывает закон. Частные заказчики с опаской смотрят в нашу сторону. У многих до сих пор орган госэкспертизы ассоциируется с жестким контролем. Я хочу еще раз подчеркнуть, что мы работаем не в качестве контролеров, а, наоборот, сопровождаем проект, оказываем содействие, указываем на допущенные ошибки, помогаем сэкономить частные средства и предотвратить последующие проблемы. В этих же целях работает и открытый нами орган негосударственной экспертизы.

– Как текущий год складывается для Управления госэкспертизы? Какие из проектов, прошедших экспертизу, можно выделить?

– Сегодня в работе Управления госэкспертизы находится порядка 25 проектов одновременно. Без сомнения, одним из самых знаковых и интересных проектов прошедшим через нас в первом полугодии стала общеобразовательная школа на 1200 мест для г. Белово. Это пилотный федеральный проект, который хочет реализовать на своей территории Администрация Беловского городского округа.

Документация на строительство разрабатывалась московским исследовательским строительным университетом НИУ МГСУ. В процессе привязки к тер-

ритории и прохождения госэкспертизы нам пришлось работать совместно. Это абсолютно новый для Кузбасса проект, наши эксперты работали с ним практически 4 месяца. Все максимальные сроки, которые отведены законом, были нами использованы. Нужно было учитывать несколько факторов – повышенную сейсмичность района и большую просадку грунтов на площадке, отведенной под строительство.

Школа современная, спроектированная по европейским стандартам. Таких в Кузбассе еще не строилось. Понятно, что в разработанной документации кое-что пришлось пересматривать, а что-то даже убирать. Например, проектом озеленения территории были предусмотрены растения, которые у нас в Сибири не растут. Мы очень тщательно подходили к каждому вопросу. В итоге усилиями Управления госэкспертизы удалось сократить сметную стоимость проекта на 150 млн рублей, не влияя при этом на качество.

Планируется, что в рамках этой программы от Кемеровской области будут заявлены еще три территории: Тайга, Анжеро-Судженск и Кемерово или Новокузнецк.

Помимо школы занимались промышленными и сельскими объектами, через

нас проходил проект на строительство теплицы для КДВ, проект многоквартирного дома и встроенно-пристроенного детского сада на Верхнем бульваре для ООО «Програнд», проект на строительство газопровода для Кемеровского района и многое другое.

– Как вы оцениваете уровень этой документации?

– Я бы не стал говорить, что качество проектной документации ухудшается. В этом году мы не выдали ни одного отрицательного заключения. Те проектные и изыскательские компании, которые работают не один год, уже знают наши требования и стараются им соответствовать. Понятно, что не всегда все идеально, но для того мы и работаем, чтобы найти ошибку и вовремя ее устранить. Сложнее с проектными организациями из других регионов, которые не знают специфики нашего региона. С ними приходится работать чуть дольше, чем обычно.

– Олег Аркадьевич, какие пожелания у вас будут для ваших коллег в канун профессионального праздника?

– Я поздравляю всех изыскателей, проектировщиков и строителей с нашим общим праздником! Желаю всем безопасной и оплачиваемой работы, новых масштабных проектов и их реализации! Здоровья и семейного благополучия!